



# Città di Orbassano

Provincia di Torino

Settore Urbanistica

Sportello Unico edilizia

## MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

(ART. 48 L.R. 56/77 E S.M.I. E ART. 8 L.R. 19/99)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A .....

RESIDENTE IN ..... VIA .....

TEL. .... C.F. ....

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

.....  
CON SEDE LEGALE IN ..... VIA .....

TEL. .... FAX. .... E.MAIL .....

CODICE FISCALE / P.IVA .....

TIPO DI ATTIVITA'.....

## COMUNICA IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

DELL'IMMOBILE SITO IN .....

- DI CUI E' :
- PROPRIETARIO
  - USUFRUTTUARIO
  - COMODATARIO
  - AFFITTUARIO
  - .....

DATI CATASTALI .....

DESTINATO ATTUALMENTE A .....

ALLA SEGUENTE DESTINAZIONE .....

SI ALLEGA LA RELAZIONE, REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO, CHE ASSEVERA LA CONFORMITA'  
DEL MUTAMENTO D'USO.

DATA, .....

IL RICHIEDENTE

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

**OGGETTO:** Mutamento della destinazione d'uso ai sensi della L.R. 08/07/1999, n. 19, art. 8 e della L.R. 5/12/1977, n. 56 e a.m.i., art. 48,

di immobile sito in : .....

I... sottoscritt .....  
.....

Iscritto a ..... Pos. N. ....

Con studio in .....

A seguito incarico Professionale affidatogli da .....

Precisa che il mutamento di destinazione d'uso in oggetto, senza opere edilizie connesse, riguarda un immobile con attuale destinazione d'uso:

- Residenziale
- Commerciale
- Direzionale
- Turistico – ricettiva
- Sportiva e per l'impiego del tempo libero
- Artigianale di servizio
- Produttiva ( industriale / artigianale)
- Agricola

E che la nuova destinazione d'uso sarà:

- Residenziale
- Commerciale
- Direzionale
- Turistico – ricettiva
- Sportiva e per l'impiego del tempo libero
- Artigianale di servizio
- Produttiva ( industriale / artigianale)
- Agricola

Precisa, inoltre, che l'unità immobiliare in questione ha una volumetria di mc. ....

Inferiore a 700 mc., come previsto dal 1° comma, dell'art. 48, della L.R. 56/77 e s.m.i.

Il sottoscritto Progettista abilitato in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERA

**La compatibilità della nuova destinazione d'uso dell'immobile in questione con le norme degli strumenti urbanistici generali approvati ed adottati, degli strumenti urbanistici esecutivi, approvati ed adottati, del regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie vigenti, compreso il vigente regolamento condominiale dell'immobile in oggetto.**

**ASSEVERA inoltre che l'attività insedianda:**

**è soggetta**

alla valutazione di impatto acustico di cui alla L.447/95, L.R. 52/00 e alla Zonizzazione Acustica approvata dalla Città

**non è soggetta**

Allegati:

- Elaborati grafici con conteggio della volumetria.
- Estratto di P.R.G. e stralcio catastale con chiara indicazione dell'immobile oggetto di cambio d'uso.
- Attestazione del pagamento degli oneri di urbanizzazione dovuti e relativi modelli di computo

Data, .....

IL TECNICO